

EDITAIS

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

1º LEILÃO: 20 DE OUTUBRO DE 2026 ÀS 15H00

2º LEILÃO: 22 DE OUTUBRO DE 2026 ÀS 15H00 (horário de Brasília)

Santander

BIASI

leilões

Eduardo Consentino, Leiloeiro Oficial, JUCESP nº 616 (João Victor Barroca Galeazzi – Preposto em Exercício), com escritório na Avenida Fagundes Filho, nº 145, Conj. 22, Edifício Austin, Vila Monte Alegre, São Paulo/SP, FAZ SABER a todos quanto o presente EDITAL virem ou dele conhecimento tiver, que levará a PÚBLICO LEILÃO de modo on-line, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, autorizada pelo Credor Fiduciário BANCO SANTANDER (BRASIL) S.A., CNPJ nº 90.400.888/0001-42, nos termos da Cédula de Crédito Bancário nº 0010515538, firmada em 30/03/2025, tendo como Devedora GUERRA & GUERRA SUPERMERCADO LTDA., pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 31.916.659/0001-16, com sede em Campo dos Alemães, São José dos Campos/SP, e como Fiduciante SIDNEI OLIVEIRA GUERRA, brasileiro, do comércio, divorciado, que declara não conviver em união estável, portador do documento de identificação RG nº 185920950-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 094.215.908-05, residente e domiciliado em Campo dos Alemães, São José dos Campos/SP, no dia 20/10/2026 às 15h00 em PRIMEIRO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 2.386.176,91 (dois milhões, trezentos e oitenta e seis mil, cento e setenta e seis reais e noventa e um centavos), o Imóvel matriculado sob nº 224.839 do 1º Oficial de Registro de Imóveis e Anexos da Comarca de São José dos Campos/SP, com propriedade consolidada conforme AV.14, constituído por: O TERRENO, com a área de 282,62 m², constituído pelos lotes nºs 01 e 02, da quadra 16, situado com frente para a Rua ARLINDA PEREIRA DIAS, do loteamento denominado CAMPO DOS ALEMÃES, desta cidade, comarca e 1ª circunscrição imobiliária de São José dos Campos, com as seguintes medidas e confrontações: 6,00m de frente para a Rua Arlinda Pereira Dias; 14,14m em curva na confluência da Rua Arlinda Pereira Dias com a Avenida dos Evangelhos; 20,00m pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, com o lote nº 03, 11,00m pelo lado esquerdo, com a Avenida dos Evangelhos e 15,00m nos fundos, com os lotes nºs 31 e 32. Consta na AV.01 a construção de UM COMÉRCIO com 373,000 m², que recebeu o nº 363 da Rua Arlinda Pereira Dias, conforme habite-se expedido pela Prefeitura Municipal local em 21/01/2005, processo nº 005399-8/05, Consta na AV.12 o CEP do imóvel: 12.239-150. Cadastro Municipal: 57.0216.0033.0000. Consta conforme R.09 a alienação fiduciária e com propriedade consolidada conforme AV.14, ambas em favor do Banco Santander (Brasil) S/A. Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação que se encontra. Consta na AV.10 a existência da ação movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA – SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ, CNPJ/MF nº 78.414.067/0001-60, contra SIDNEI OLIVEIRA GUERRA, Autos nº 4008383-06.2026.8.26.0577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, distribuída em 02/04/2026, valor da causa de R\$ 85.341,25. Consta na AV.11 a existência da ação movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA – SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ contra SIDNEI OLIVEIRA GUERRA, Autos nº 4008392-65.2026.8.26.0577, da 9ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, distribuída em 02/04/2026, valor da causa de R\$ 129.079,91. Consta na AV.13 a existência da ação movida por COOPERATIVA DE CRÉDITO, POUPANÇA E INVESTIMENTO VANGUARDA – SICREDI VANGUARDA PR/SP/RJ contra SIDNEI OLIVEIRA GUERRA, Autos nº 4008398-68.2026.8.26.0577, da 2ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos/SP, distribuída em 08/04/2026, valor da causa de R\$ 345.958,73. Consta em andamento processo no qual consta o Agravo de Instrumento nº 4134571-29.2026.8.26.0000, perante o Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo – TJSP, São Paulo/SP, a ser julgado. Imóvel Ocupado. Desocupação por conta do ARREMATANTE nos termos do art. 30 da lei 9.514/97. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o dia 22/10/2026 às 15h00, mesmo local, para realização do SEGUNDO LEILÃO, com lance mínimo igual ou superior a R\$ 1.143.130,61 (um milhão, cento e quarenta e três mil, cento e trinta reais e sessenta e um centavos), nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97. O leilão ocorrerá de forma online no site do Leiloeiro. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site: www.bisileiloes.com.br, 01 hora antes do início do leilão. Outras informações no site do leiloeiro: www.bisileiloes.com.br, telefone para contato: (11) 4083-2575. (02.27738).

Designed by
Jenael O'Neil
Assessoria em VALORAVO EDITORIAL LTDA 1141288500189
CPF: 10.684.288/06
Power DIRECTOR
Datafolha da Assessoria: 13/10/2026 08:58:13 PDT
C: 188
Enviado: AC Surgimento Múltiplo
---28020802156404---

Zaira: em tratamento no Hospital GACC Vale.

Eu & Você

CONTRA O Câncer INFANTOJUVENIL

O câncer não para.

Faça sua doação para garantir que o Hospital GACC Vale continue de portas abertas para tratar mais de 1.100 crianças e jovens com câncer.

Fez o enem?

USE SUA NOTA. NA UNIP, ELA VALE MUITO!

SAIBA MAIS

MEDICINA UNIP

SAÚDE, EM PRIMEIRO LUGAR

ALPHAVILLE | CAMPINAS | SÃO JOSÉ DO RIO PARDO | SOROCABA